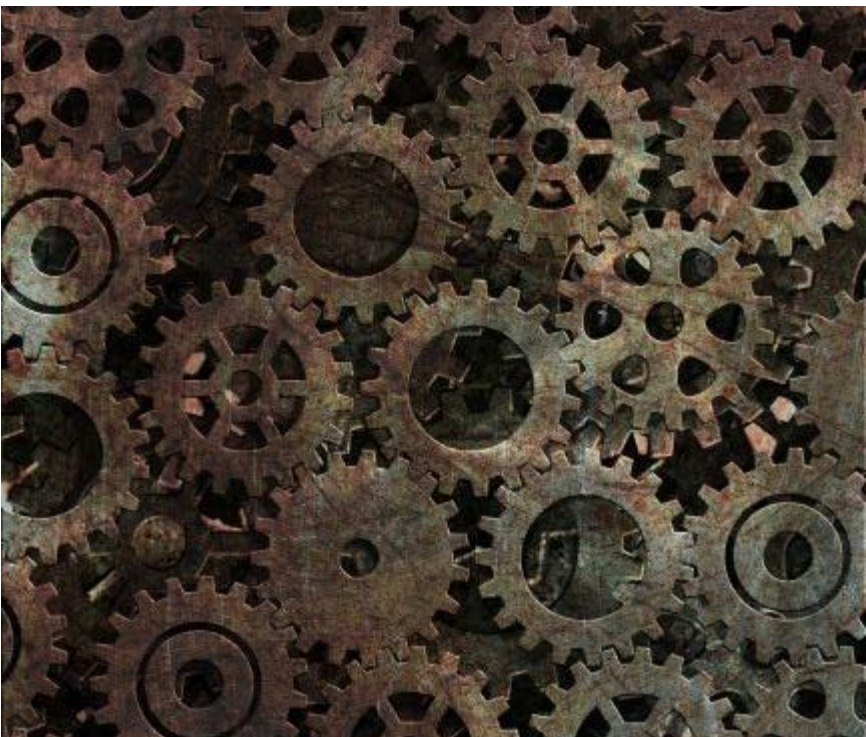




Building Information Modeling (BIM)

Einstieg für Produkthersteller in Theorie und Praxis

13. Ausschreiben.de-Tag
ORCA Software GmbH
Neubeuern, 8. Oktober 2019

Jakob Przybylo und Dr. Kai Oberste-Ufer

Unsere Inhalte

Theorie BIM und Hersteller

- BIM ist eine partnerschaftliche Arbeitsmethode und wichtig.
- Bei Herstellern bedeutet Building Information Modelling (BIM) „digitale Serviceleistungen“
- Einstieg in das BIM-Thema

Praxis Beispiel dormakaba

- BIM ergänzt die Digitalisierung des Unternehmens.
- Digitale Serviceleistungen wie BIM bedeuten neues Denken und Agieren im Unternehmen
- Einstieg in das BIM-Thema Erfahrung dormakaba
- Fragen

Über den Referenten



Jakob Przybylo

CEO DT BAU -
Büro für BIM & Digitale Transformation

BIM-Berater

Dip. Ing. MAS CAAD (ETH), Architekt

12 Jahre BIM-Erfahrung:

Geschäftsentwicklung, BIM-Management und Forschung

U.a. Vorstand von buildingSMART Deutschland, RG Bayern

jp@dtbau.com

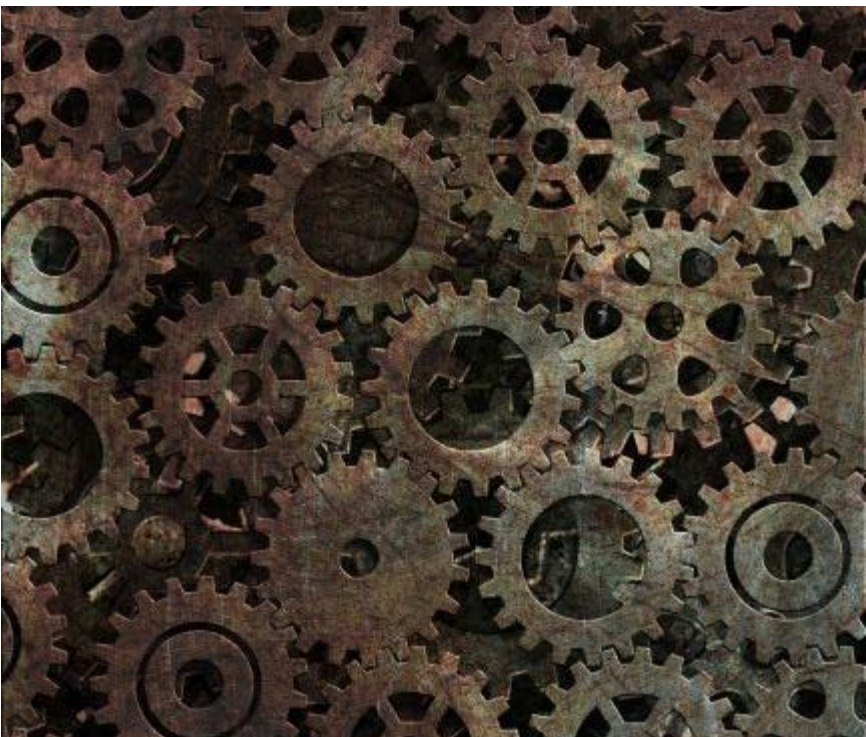
DT BAU

Büro für
BIM & Digitale Transformation

A close-up photograph of a hand holding a small, round compass. The hand is weathered and has some dirt on it, suggesting a construction or industrial background. The compass is silver with a green face and a white needle. The background is dark and out of focus.

**Wir machen die
Dinge einfach.**

BIM Beratung im Unternehmen
- Hersteller, Handel und Eigentümer -
www.dtbau.com



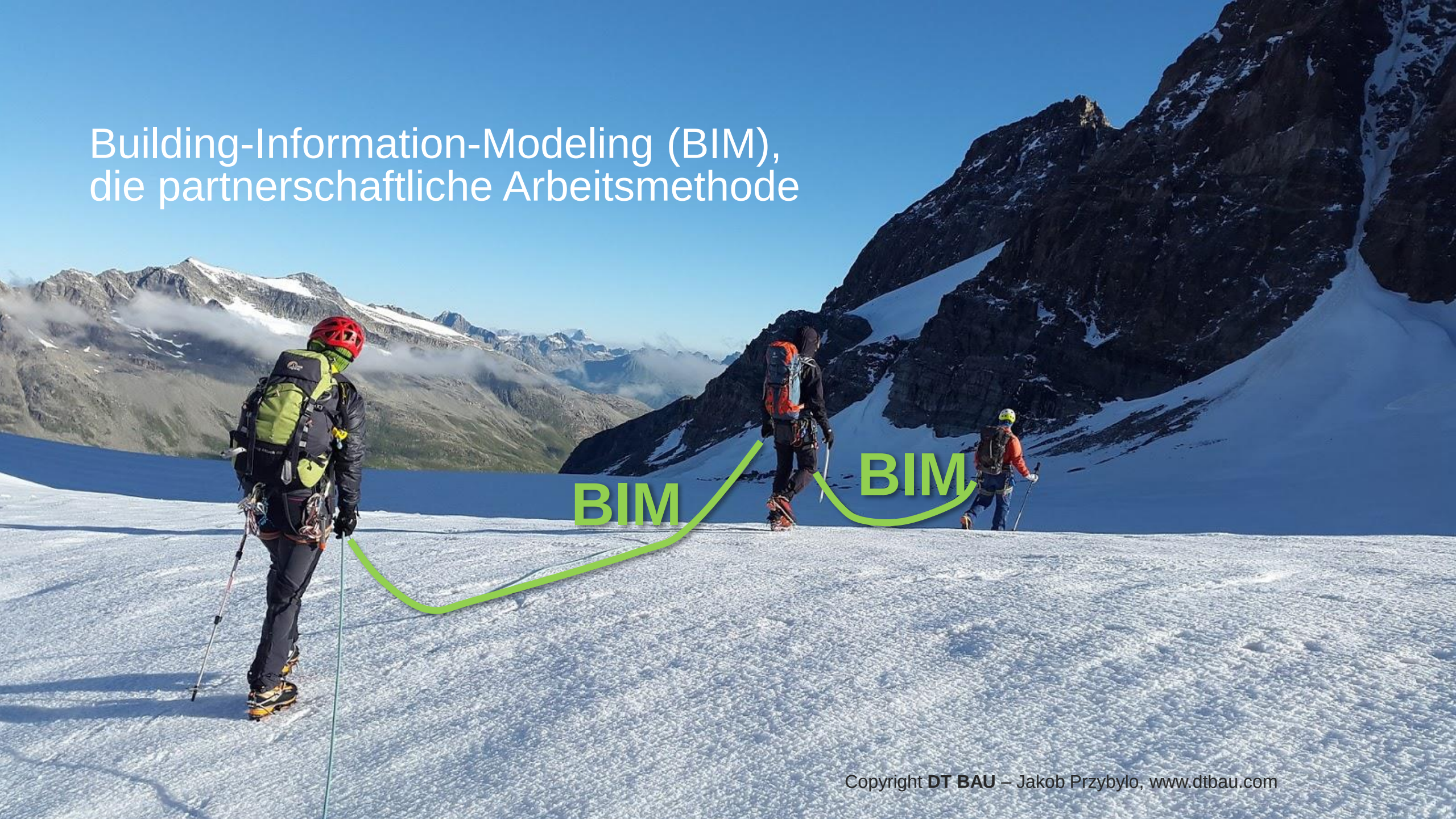
Building Information Modeling (BIM)

Einstieg für Produkthersteller in Theorie und Praxis

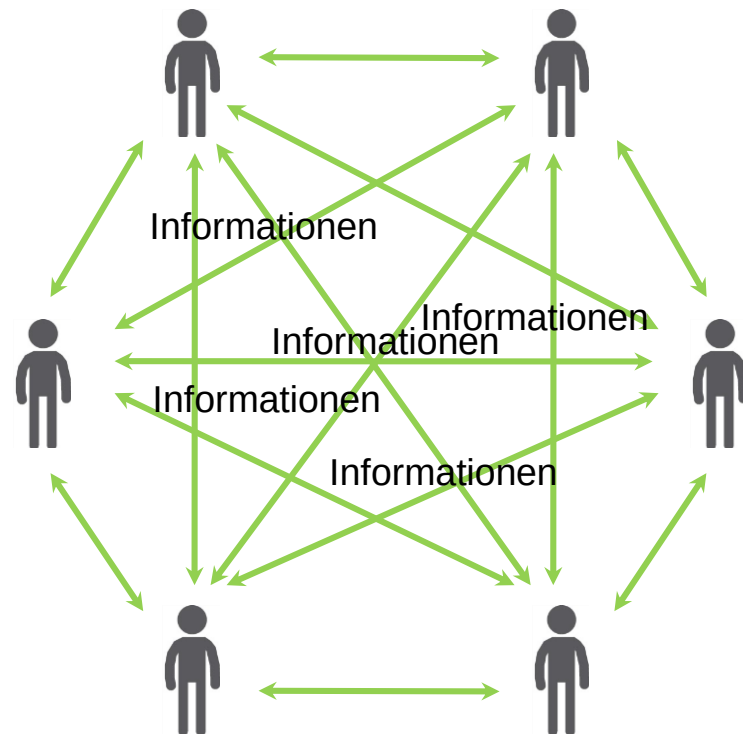
13. Ausschreiben.de-Tag
ORCA Software GmbH
Neubeuern, 8. Oktober 2019

Jakob Przybylo

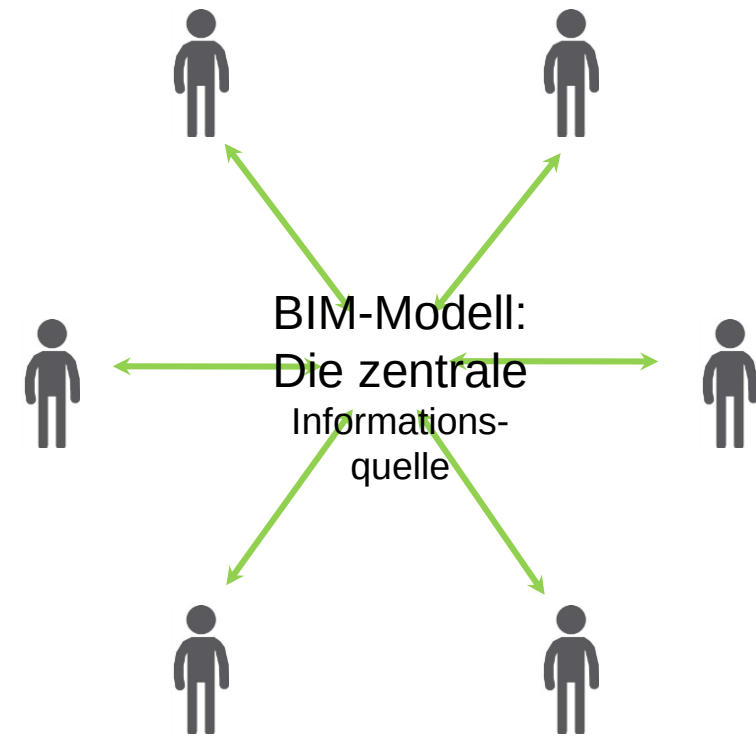
Building-Information-Modeling (BIM), die partnerschaftliche Arbeitsmethode



BIM – Die Grundlage für eine gemeinschaftliche Arbeit



TRADITIONELL

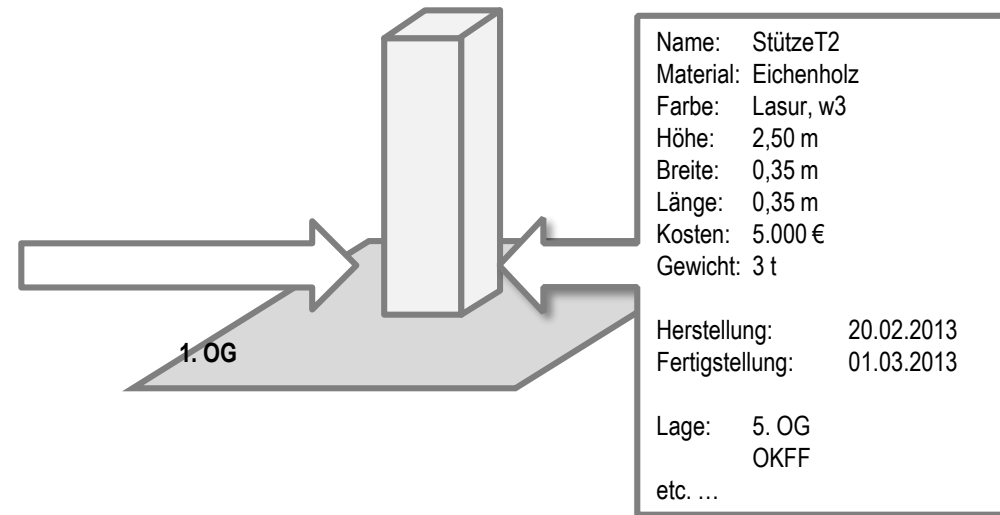


BIM (Building Information Modeling)



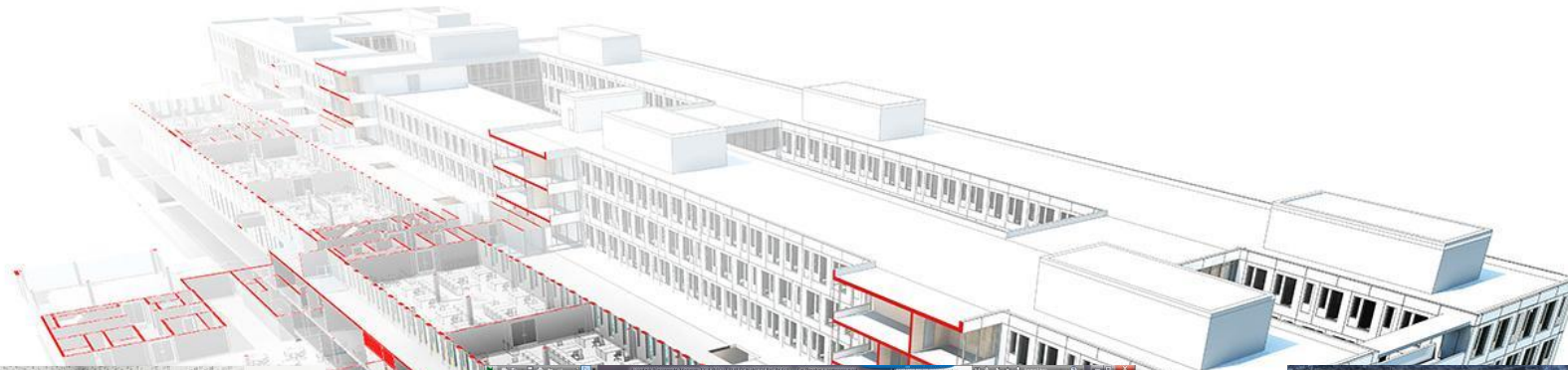
= DIVERSE DISZIPLINEN ODER FACHBEREICHE:
ARCHITEKTEN, BETREIBER, BAUUNTERNEHMEN,

Das BIM-Modell: Gemeinsame, umfassende, validierte Daten

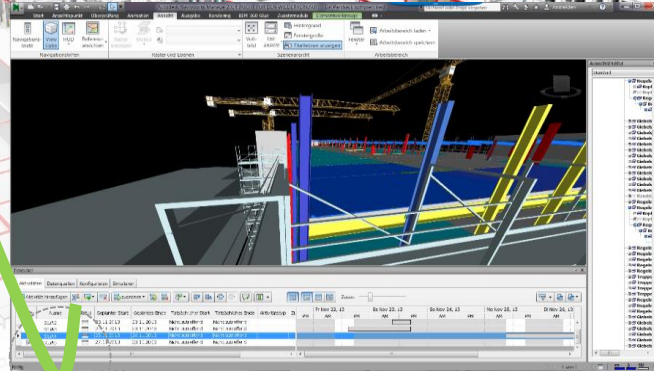


Quelle: Obemeyer Planen + Beraten

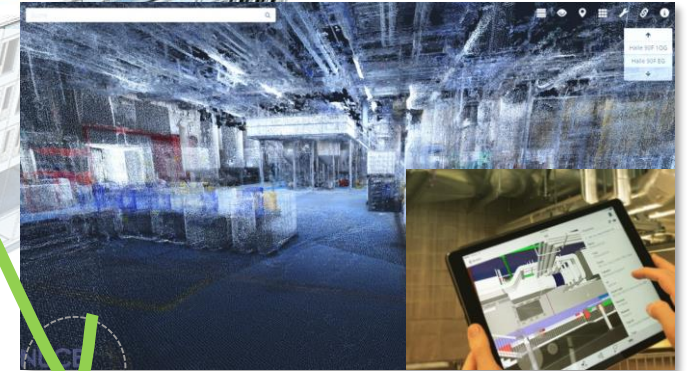
Das BIM-Modell kann vielfältig genutzt werden



Plausibel und Transparent
dargestellt, bessere
Entscheidungen



Modellbasierte, präzise
Informationen z.B.
Mengen- und Kosten



Immer aktuell mit Soll- Ist
Abgleich modell- baubezogen,
Verknüpfung an Produktion

Quelle: Obemeyer Planen + Beraten

Quelle: MaxBögl

Quelle: NUCE
Consulting

Quelle: www.virtualbuilt.com

BIM, die Basis für die gesamte Wertschöpfungskette Bau heute und morgen

**Marktanforderungen:
Wirtschaftlichkeit
und Digitalisierung**

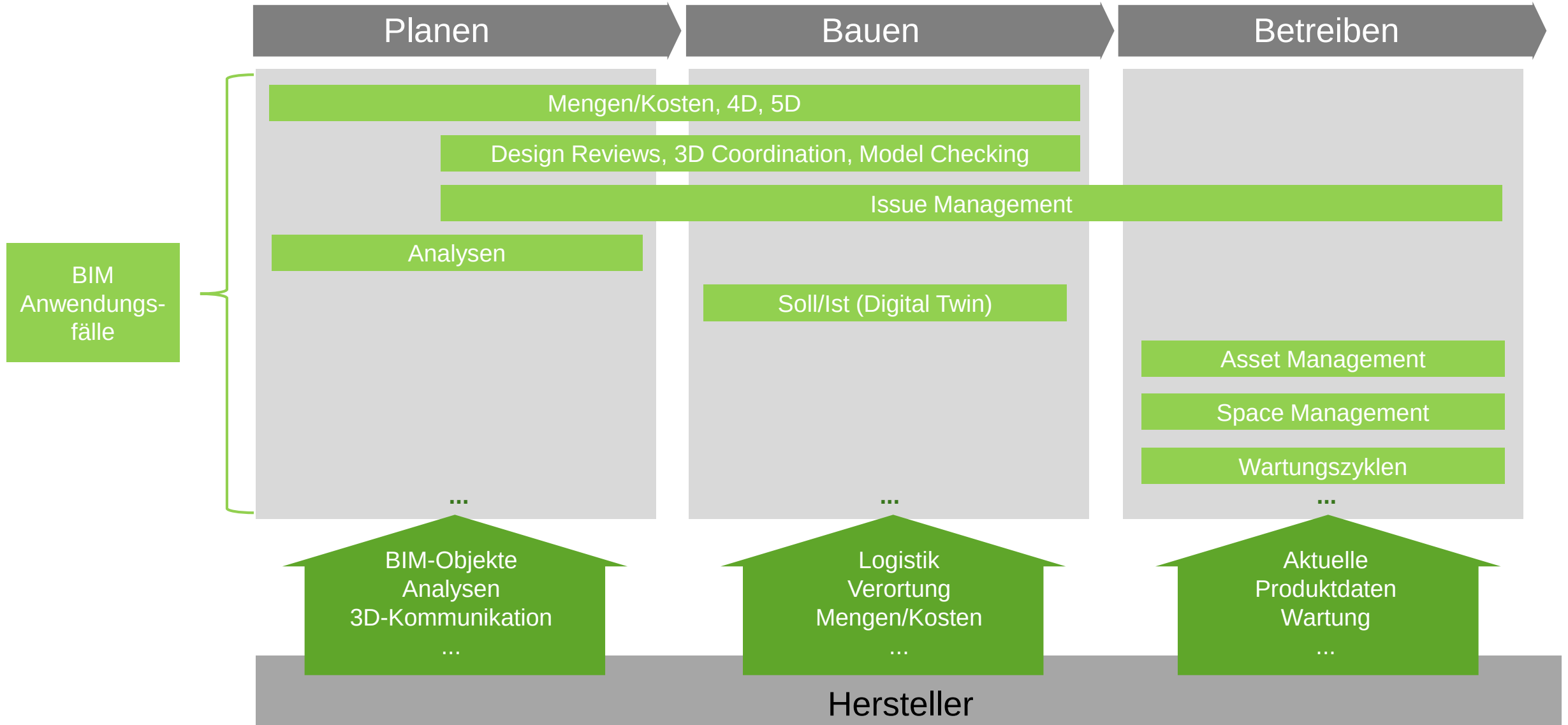
**Wettbewerbs-
fähigkeit**

**Pflicht und
„Marktkompatibel“
sein heute und
morgen**



BIM für Produkthersteller: Digitale Serviceleistungen und mehr

Ganzheitliches Handeln von Herstellern heute und morgen



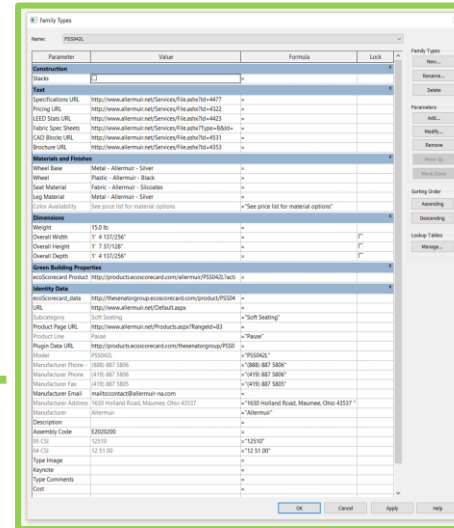
Beispiel: Digitale Produkte und Vertrieb



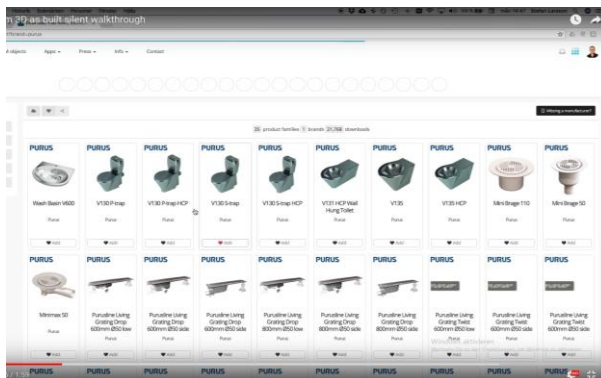
Quelle: BIM-events.de / NUCE



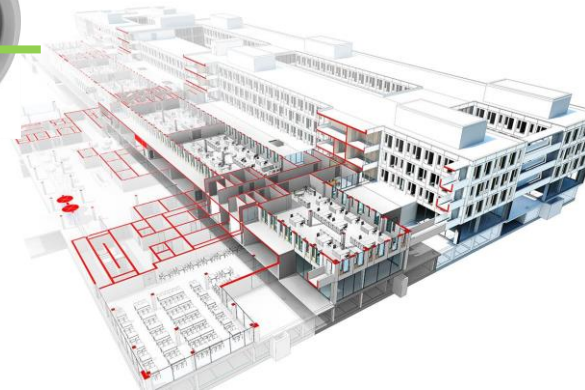
Quelle: BIMObject, Ideal Standard



Link zum Objekt (BIM Object)
-> PIM-Anbindung möglich
-> Produktspezifische oder produktneutrale Objekte (Handel)

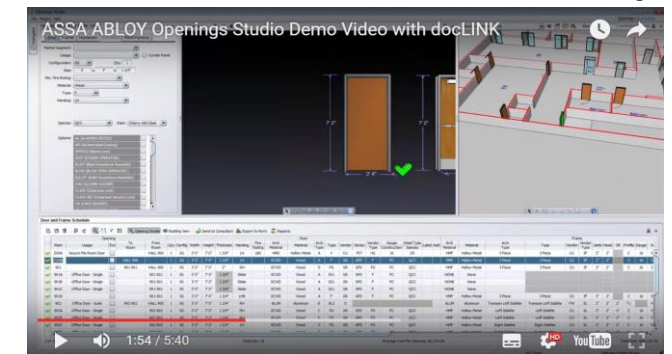


Quelle: BIMObject



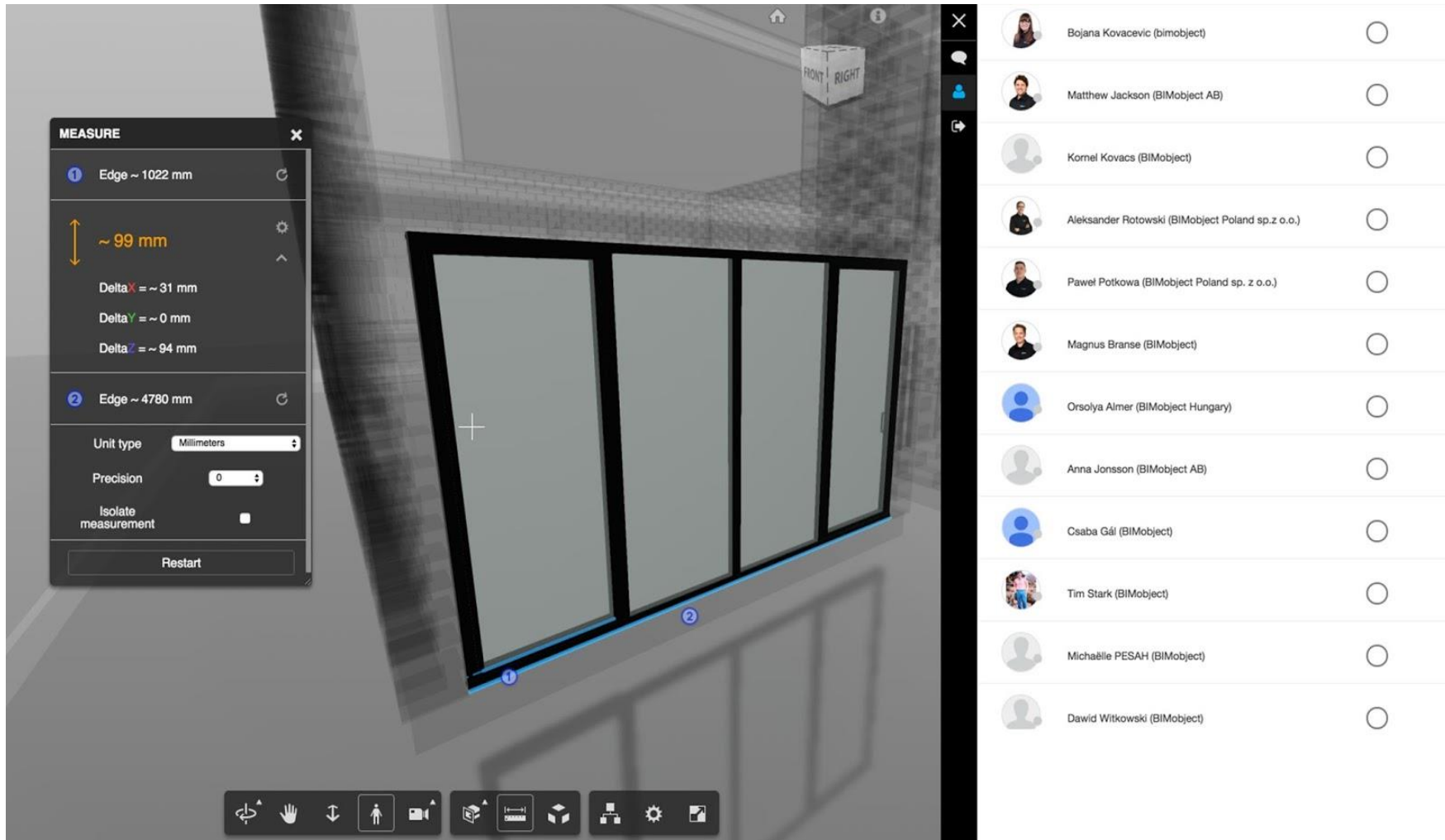
Quelle: Obemeyer Planen + Beraten

Beispiel: "Opening Studio" von Assa Abloy:
Automatische Türwahl- und Modellierung.



Quelle: Youtube, Assa Abloy

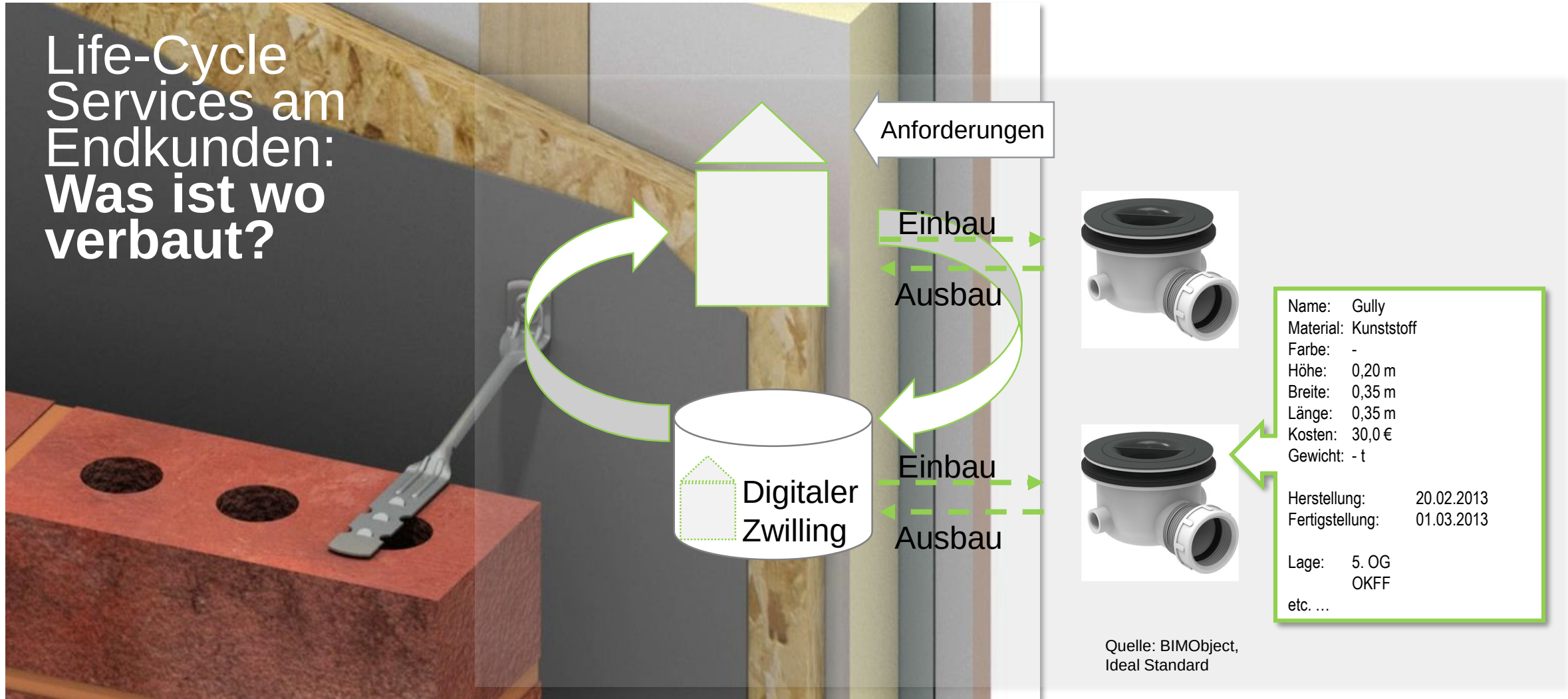
Beispiel: Kundenkommunikation und Beratung



Beratung mittels
3D („Skype“) Viewer

Quelle: BIMObject

Beispiel: „Digitaler Zwilling“ und Datenverfügbarkeit im Betrieb



Quelle: Ancon

BIM mehr als Software und bewegt

Veränderte
(digitale)
Leistungen

Neue
(digitale)
Leistungen

Neue Rollen

Vorgehen: BIM Nutzung wird von Zielmehrwerten abgeleitet



Vorgehen: BIM Nutzung wird von Zielmehrwerten abgeleitet

Unternehmen

4. Strategisches BIM

Strategische Zielsetzung für die BIM-Einführung und Organisation im Unternehmen

Handlungsbereiche im Unternehmen

Dokumente

- Skizze „BIM-Einführung“
- Konzept: Handlungsbereiche, Roadmap, Vision
- BIM-Handbuch

1. Meine Mehrwerte

2. BIM-Ziele

3. BIM-Anwendungsfälle

Projekt

5. Operatives BIM

Strategische Zielsetzung für die BIM-Nutzung im Projekt

Handlungsbereiche im Projekt

Dokumente

- Pflichten und Lastenhefte (AIA, BAP,...)

Ihr Start ganz konkret

Beginne mit einem Workshop:

Validierung eigener BIM-Schnittmenge

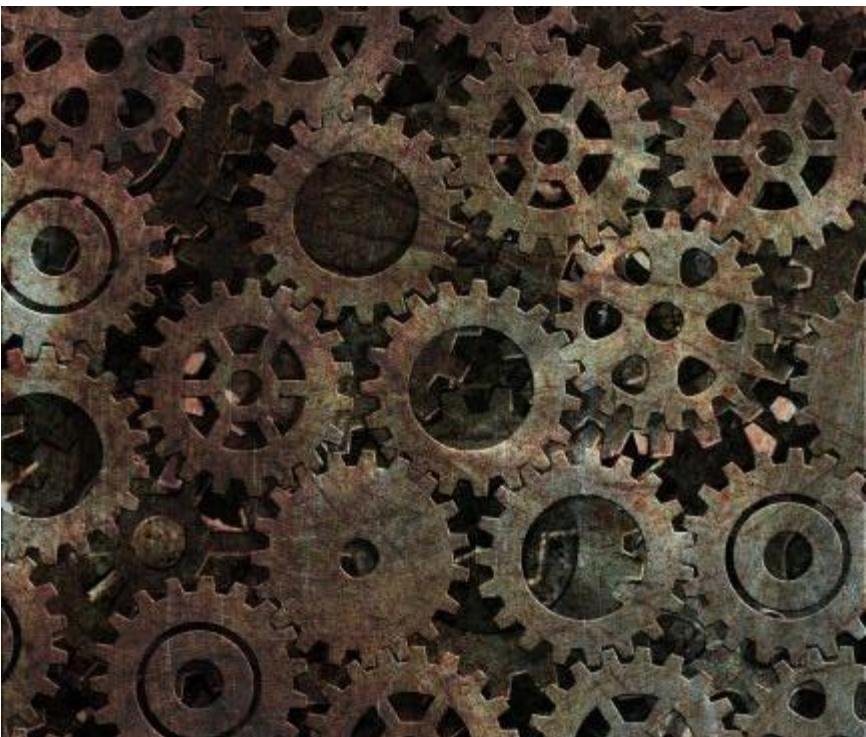
„Wo berührt BIM **meine** Geschäftsprozesse?“
„Was muss ich tun?“ ...



Orientierung

BIM – Einstieg kompakt für Produkthersteller,
Beuth Verlag

Dr.-Ing. Oliver Glockner, Dr. Nils Krönert
Herausgeber Jakob Przybylo



Building Information Modeling (BIM) Einstieg für Produkthersteller in Theorie und Praxis

13. Ausschreiben.de-Tag
ORCA Software GmbH
Neubeuern, 8. Oktober 2019

Dr. Kai Oberste-Ufer

Der Sprecher



Dr. Kai Oberste-Ufer

Senior Manager Digitale Planung

Bauingenieur

Seit 2010 bei dormakaba

dormakaba digital

kai.oberste-ufer@dormakaba.com

dormakaba | The company

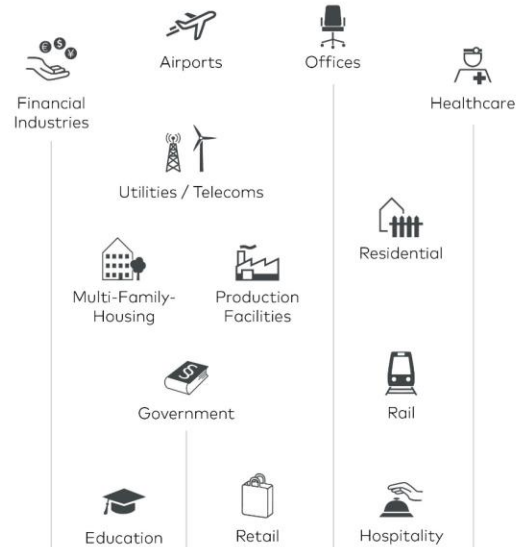
Our Offering

Door Hardware
Entrance Systems
Electronic Access & Data
Interior Glass Systems
Mechanical Key Systems
Lodging Systems
Safe Locks
Key Systems
Movable Walls
Services



Consulting
Planning
Realization
Operation
Maintenance

Our Focused Industries



Our Values

Customer first

We always focus what we do on the needs of our customers, partners and users.

Curiosity

We constantly scout for trends as the inspiration for future-focused solutions.

Performance

We go the extra mile to ensure customer satisfaction and set the bar high in terms of security, quality and reliability.

Courage

We are committed to continuously developing solutions that generate genuine added value for our customers and users.

Trust

Our core corporate value is at the heart of everything we do, so customers can rest assured that they are in good hands.

Our Company

More than
150
years of

16.000
employees

130
countries



More than
2.000
patents

ISO 9001
Certificate



Sustainability Report
GRI Standards



stock-listed at
SIX Swiss Exchange (DOKA)

Was zum Nachdenken



BIM ist für die Industrie das, was Sex für Teenager ist

- Jeder redet darüber
- Niemand weiß genau, wie es geht
- Jeder denkt, dass es alle anderen machen
- Daher behauptest jeder, dass er es auch macht

01

Grundlagen

BIM beim Hersteller



Wandel | Bauindustrie - Betriebsmodelle - Kunden

BRIEF Katerra's valuation could hit \$4B following a rumored \$700M SoftBank funding round



(Credit: Katerra)

wework Standorte Arbeitsplatz Mission Unternehmen Labs Kontaktiere uns Anmelden

Revolutioniere deinen Arbeitsbereich

Egal, ob du ein etabliertes Unternehmen oder ein wachsendes Startup besitzt, kannst du bei uns Räumlichkeiten entdecken, die dein Team zu einer optimalen und wirkungsvollen Arbeitsweise inspirieren.

Arbeitsbereich finden in
Köln

Starten

A modern office interior with orange sofas, a white coffee table, and large windows overlooking a city skyline. Two people are sitting on the sofas, and one person is standing near the windows. The room is bright and airy, with a clean, minimalist design.

Google to invest \$1bn to fight tech-fueled housing crisis

Funds to support development of 20,000 new homes as San Francisco Bay Area grapples with homelessness



Zukunftspakt Siemensstadt 2.0

Aus der historischen Siemensstadt entsteht eine neue Arbeits- und Lebenswelt. Mit dem "Zukunftspakt - Siemensstadt 2.0" plant Siemens das größte Entwicklungsprojekt in seiner Geschichte.

Digitale Technologien | Marktveränderungen

Business of Ecosystems

Online Plattformen bestimmen zunehmend Entscheidungs- und Geschäftsprozesse

- Handelsplattformen: Amazon, Alibaba, ProMaterials etc.
- BIM Objekt Portale: bimobject.com, Plan.one
- Vergleich der Produkte
- Im BIM Prozess kommunizieren Plattformen
- Kunde informiert sich online

Kommodifizierung

Das Produkt rückt in den Hintergrund.
Gefahr der „Amazonisierung“ (Amazoned)

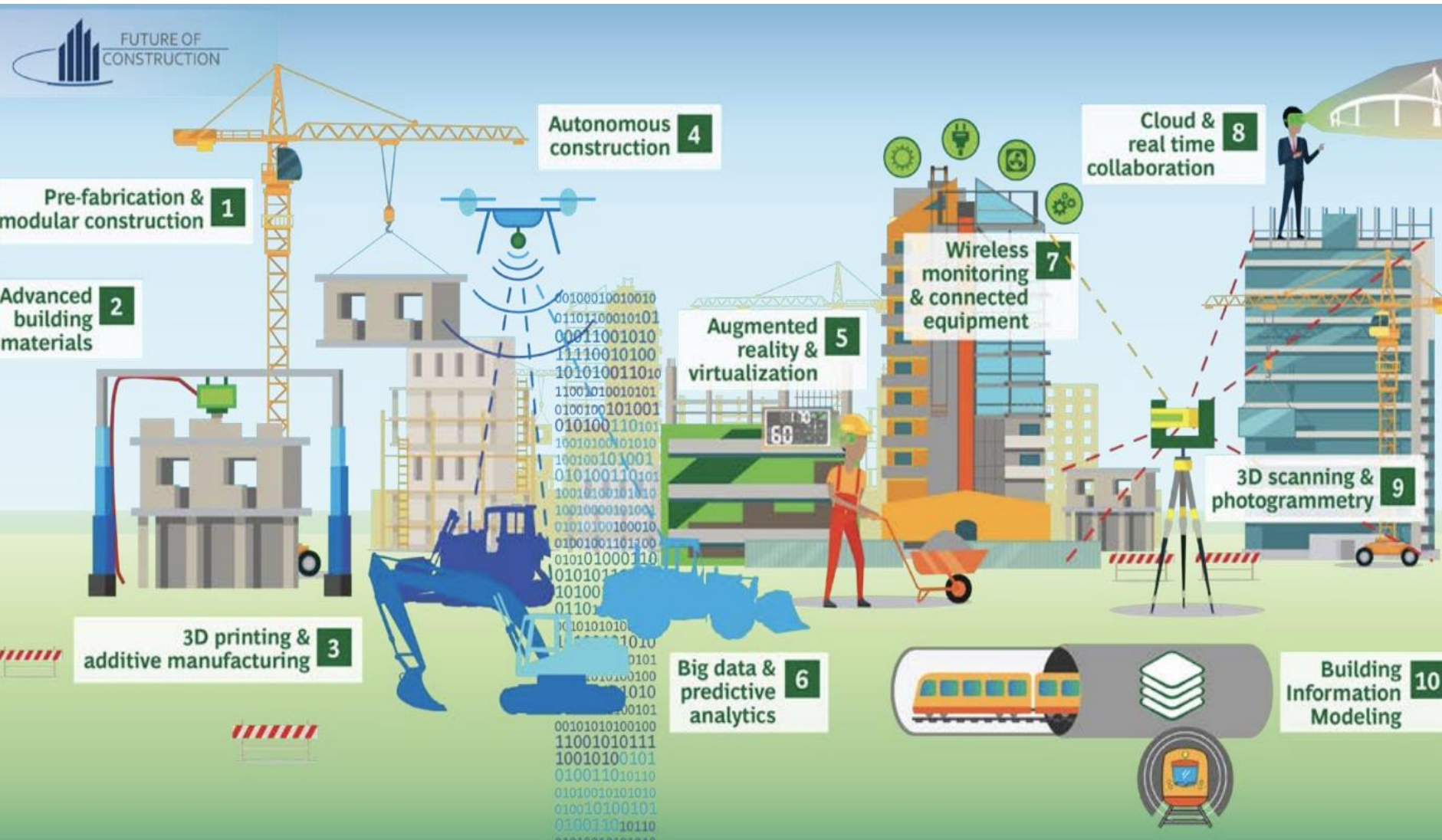
- Differenzierung über Produkteigenschaften teilweise kaum möglich
- (Digitale) Services anbieten
- Customer Journey betrachten

Win fast, loose fast

Kunden wollen schnell technisch und kaufmännisch verlässliche Lösungen

- Schnelligkeit gewinnt
- Konkrete Antworten
- “If you confuse, you will loose” (*D: Miller*)
- Kein Silodenken – Produktübergreifend denken
- Unterstützung im Prozess
- Digitale Schnittstellen und Tools

Warum | Die Bauindustrie wird digital



Die Bauindustrie wird digital

Prozesse, Produkte und Services werden zunehmend digital.

BIM ist ein Teil der Digitalisierung

02 Strategie bei der Einführung von BIM



Thesen | BIM als Teil der Digitalisierung

Grundsätze der BIM Einführung

01

BIM ist Teil der Digitalisierung

BIM ist nicht die Digitalisierung der Bauwirtschaft. BIM ist Teil davon. Genauso muss es Teil der Digitalisierung des Unternehmens werden.

02

BIM ist weit mehr als Objekte und Daten

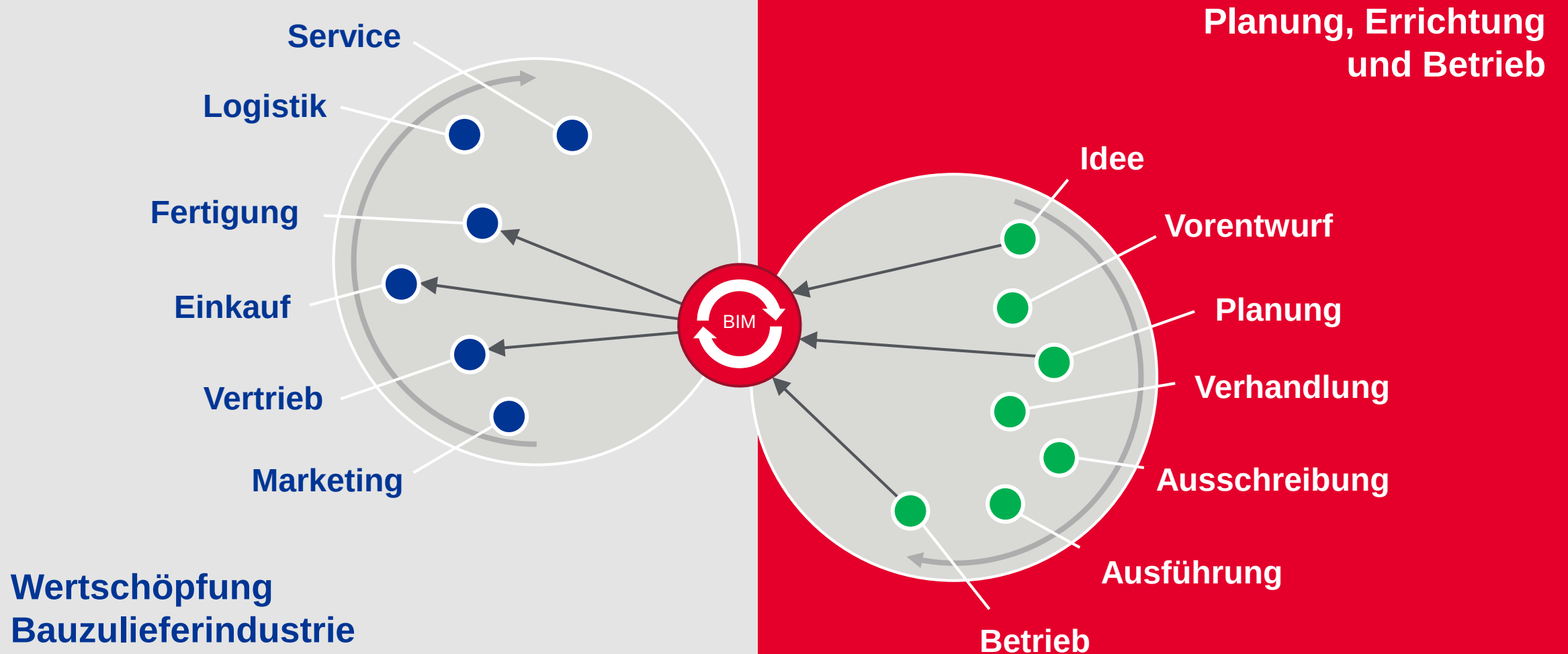
BIM Objekte und Daten in den Planungs-, Errichtungs-, und Bewirtschaftungsprozess effizient einzubringen ist kritisch. Der Prozess beginnt im Unternehmen.

03

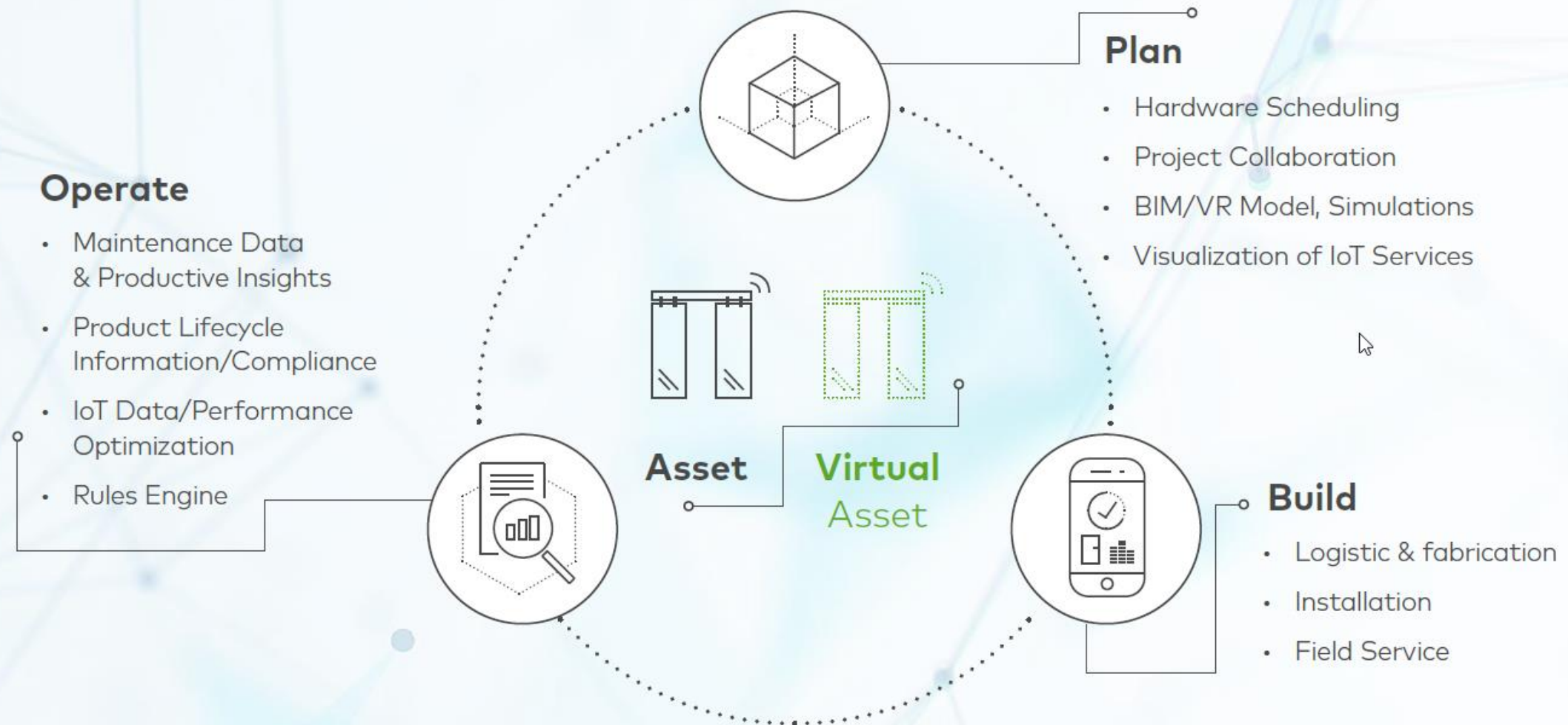
BIM ist kein Projekt im Unternehmen

BIM Leistungen zu erbringen bedeutet Strukturen zu schaffen oder aufzulösen und ein nachhaltiges Konzept zu entwickeln.

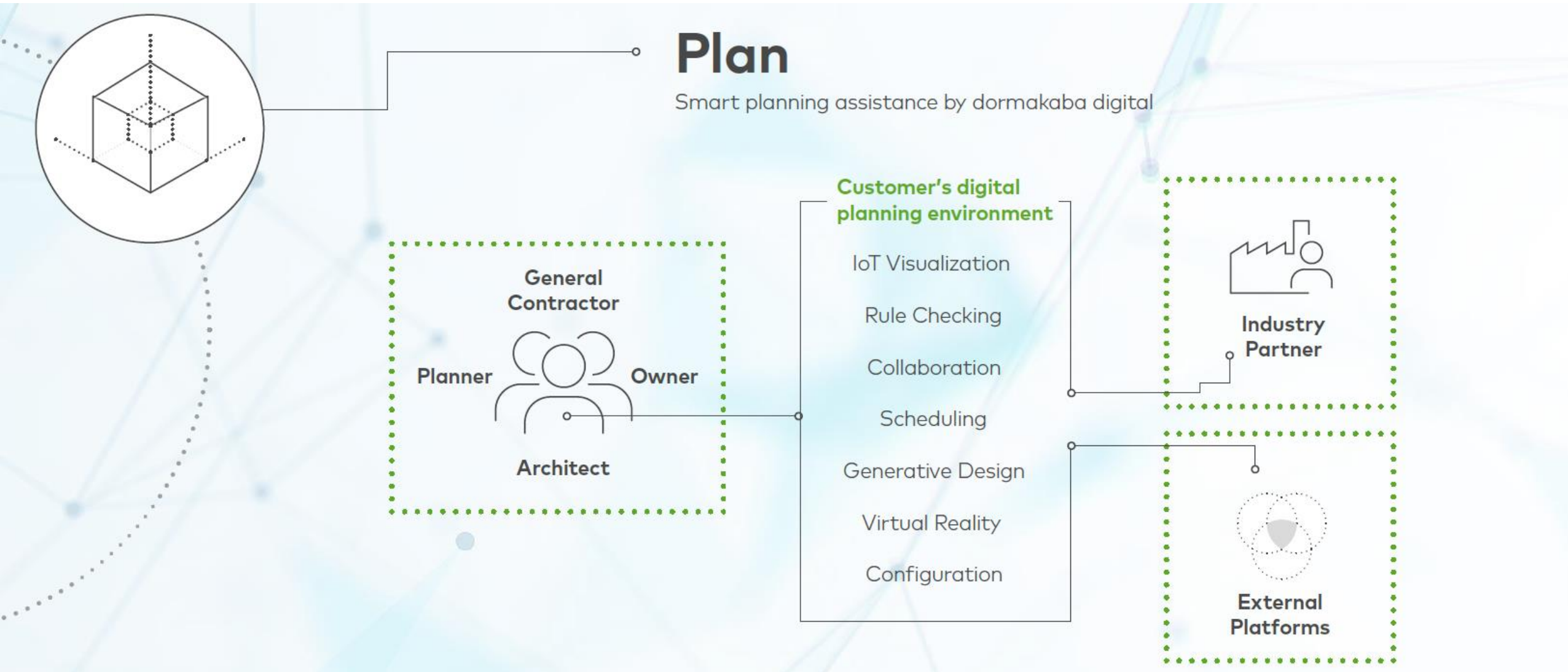
BIM verbindet | Prozesse



dormakaba digital | Strategie Digitale Planung



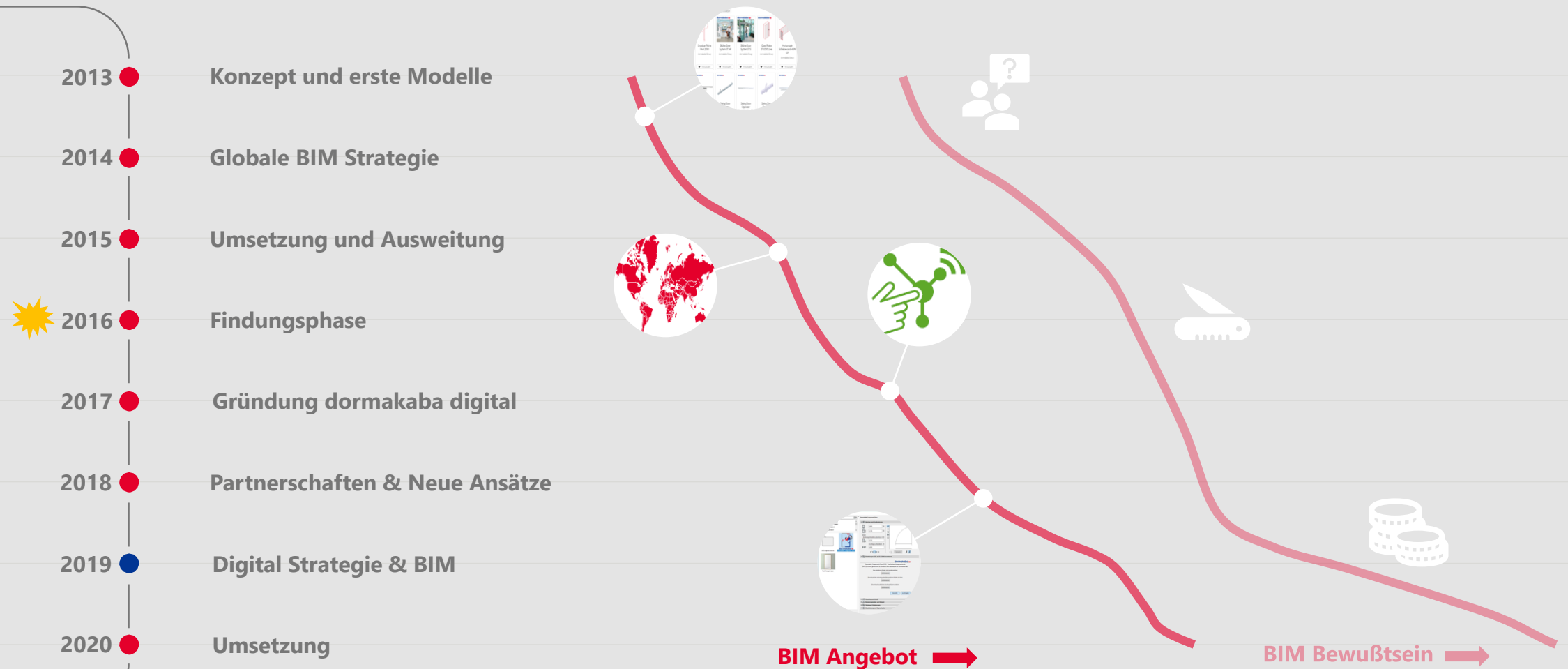
dormakaba digital | Kooperation als Maxime



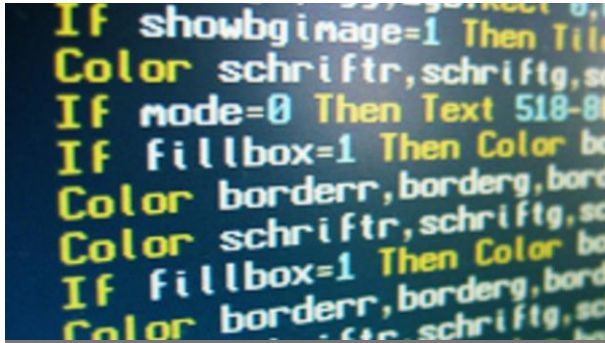
03 Erfahrungen BIM Einführung



BIM Entwicklung



Wer ist im Unternehmen für das Thema BIM zuständig?



01

Software

„BIM braucht Software, daher ist es ein IT Thema“



02

Entwicklung

„BIM bildet die Produkte ab, daher ist es ein Thema der Produktentwicklung“



03

Marketing

„BIM ist ein Kanal zur Kommunikation mit dem Kunden. Ähnlich wie ein Produktkatalog“

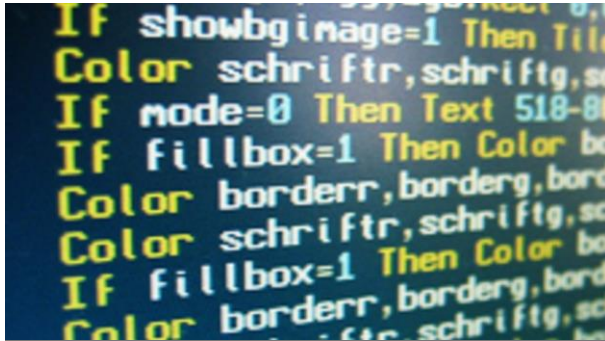


04

Management

„BIM muss strategisch geführt werden und umfasst viele Bereiche“

Wer ist im Unternehmen für das Thema BIM zuständig? | dormakaba



01

Software

„BIM braucht Software, daher ist es ein IT Thema“



02

Entwicklung

„BIM bildet die Produkte ab, daher ist es ein Thema der Produktentwicklung“



03

Marketing

„BIM ist ein Kanal zur Kommunikation mit dem Kunden. Ähnlich wie ein Produktkatalog“

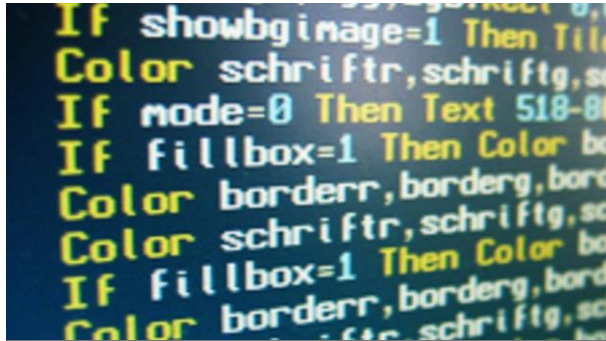


04

Management

„BIM muss strategisch geführt werden und umfasst viele Bereiche“

Was ist BIM für das Unternehmen ?



01

BIM Software

- BIM Plugins
- Standalone BIM Software
- Web-Portal



02

BIM Objekte

- Welches Produkt?
- Level of Detail?
- Welches Format?
- Nutzen?

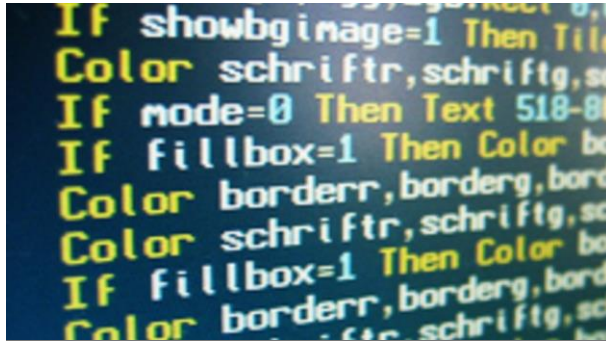


03

BIM Service

- Für wen?
- Von wem?
- Haben wir die Leute?
- Haben wir die Kunden?

Was ist BIM für das Unternehmen ? | dormakaba



01

BIM Software

- BIM Plugins
- Standalone BIM Software
- Web-Portal



02

BIM Objekte

- Welches Produkt?
- Level of Detail?
- Welches Format?
- Nutzen?



03

BIM Service

- Für wen?
- Von wem?
- Haben wir die Leute?
- Haben wir die Kunden?

Wo wird BIM in welcher Form angeboten?

WORLD

BIM ist global

BIM ist lokal

- Welche Länder werden bedient?
- Zentral gesteuert oder alles in lokaler Verantwortung?
- Welche Plattformen?
- Selber entwickeln oder externe Partner?
- ...



Wo wird BIM in welcher Form angeboten? | dormakaba

WORLD

BIM ist global

BIM ist lokal

- Welche Länder werden bedient?
- Zentral gesteuert oder alles in lokaler Verantwortung?
- Welche Plattformen?
- Selber entwickeln oder externe Partner?
- ...



Zusammenfassung | Theorie und Praxis

Und jetzt?

Mach es!



Ganzheitlich betrachten

Angefangen als Projekt im Bereich Marketing hat sich BIM zu einer festen Größe entwickelt.



Handlungen konkretisieren

Dienste rund um digitale Planung erweitern das BIM Angebot



Vom Tool zur Schnittstelle

Zunächst begriffen als reines Tool für den Planer, hat sich BIM zur Schnittstelle zum Kunden entwickelt.



Ausblick

- Ausbau der Services
- Autonome Leistungen
- Integration der Prozesse



Vielen Dank! | Thank you!

Jakob Przybylo und Dr. Kai Oberste-Ufer

jp@dtbau.com

kai.oberste-ufer@dormakaba.com

DT BAU
Büro für
BIM & Digitale Transformation

dormakaba 