AUSSCHREIBEN.DE

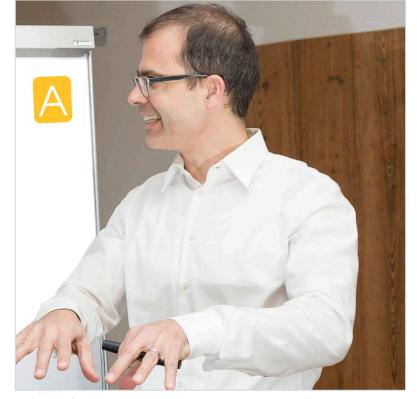
Stellenwert des Ausschreibungstextes als Leistungsbeschreibung und Spezifikation

Christian Gold, Architekt, ORCA Software GmbH



Vorstellung





Christian Gold
Architekt
ORCA Software GmbH

Bildquelle: © Gold



Warum ist die Ausschreibung so wichtig?



Auf der Baustelle ...





Bildquelle: © kadmy / istockphoto.com

Drehbuch für die Baustelle ...







Das Leistungsverzeichnis (LV)

Arten eines Leistungsverzeichnisses



1. Funktionale Leistungsbeschreibung



Bildquelle: Hillenkötter + Ronsieck

- Nur Rahmenbedingungen und Ziel werden vorgegeben
- Ausführungskonzept kommt von Bieter



Arten eines Leistungsverzeichnisses



2. Positionsbezogene Leistungsbeschreibung

Nr. / Bezeichnung	Menge Einhei		Mooser Nr.002	Dettenbauer Nr.001	Angerer Nr.003	LV-Schätzpr System						
LV 034 Malerarbeiten 01 Bereich Einrichten, Sicherheit und Gerüst 01.00 Abschnitt Baustelleneinrichtung		37.730,83 16.795,00 1.320,00	39.186,07 17.765,00 <u>1.290,00</u>	40.386,48 19.965,00 1.790,00	44.301,57 17.904,00 1.154,00							
						01.00.1 Fensteröffnung schließen, Folie	24 St	GP GP	5,00 120,00	5,00 <u>120,00</u>	7,50 180,00	3,50 84,00
						01.00.2 Deckenöffnung abdecken	60	EP	12,50	8,00	10,00	8,50
	m²	GP	750,00	480,00	600,00	510,00						
01.00.3 Baustromverteiler	2	EP	150,00	220,00	280,00	180,00						
	St	GP	300,00	440,00	560,00	360,00						
01.00.4 Bauschild	1	EP	150,00	250,00	450,00	200,00						
	St	GP	150,00	250,00	450,00	200,00						
01.01 Abschnitt Gerüstarbeiten		15.475,00	16.475,00	18.175,00	16.750,00							
01.01.1 Arbeitsgerüst	1.750	EP	5,70	6,50	8,50	7,00						
	m²	GP	9.975,00	11.375,00	14.875,00	12.250,00						
01.01.2 Arbeitsbühne, fahrbar	1	EP	3.000,00	3.500,00	1.500,00	2.500,00						
	psch	GP	3.000,00	3.500,00	1.500,00	2.500,00						
01.01.3 Dachfanggerüst	100	EP	25,00	16,00	18,00	20,00						
	m	GP	2.500,00	1.600,00	1.800,00	2.000,00						

- Umsetzung genauer Vorstellungen
- Vergleichbare Preisbildung



Aufbau eines Leistungsverzeichnisses



Bauvorhaben / Baustellenbeschreibung

Baumaßnahme

Neubau einer Verkauf- und Werkhalle.

Das Gebäude unterteilt sich in Verkauf im Erdgeschoss, Ausstellung und Werkstatt im 1. Obergeschoss und Büro- und Verwaltungsbereich im 2. Obergeschoss. Das Erscheinungsbild des Gebäudes ergibt sich aus ...

Vortexte

ZTV – Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

1.Allgemeine Hinweise

1.1. Diese Vorbemerkungen sind zusätzliche technische Vertragsbedingungen – ZTV. Sie sind als solche Bestandteil ...

Ausschreibungstexte

Holzpelletkessel, 20-35 kW

Holzpelletkessel für Saugsysteme, aus Stahl mit vollautomatischer Feuerung, integrierten Vorratsbehälter, schadstoffarme Betriebsweise, selbstständige Leistungsanpassung, ein Heizungsregler, kombinierbar mit handelsüblichen Speichern.

Zul. Betriebsdruck : 3 bar

Nennwärmeleistung : 20 - 35 kW





Warum sind gute Ausschreibungstexte so wichtig?

Warum sind gute Ausschreibungstexte so wichtig?



Viele Angebote

Gute Preise

Keine Missverständnisse

Wenig Nachträge





Wie denkt der Architekt?

Bauelemente vs. Leistungspositionen





Bauelemente

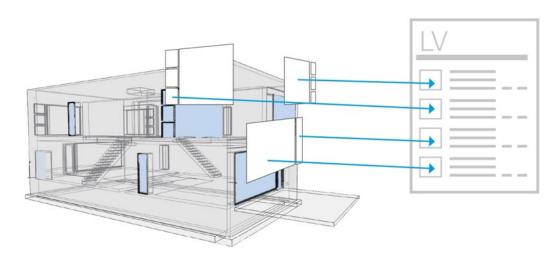


Leistungspositonen



Bauelemente vs. Leistungspositionen





Aufsplittung der Bauteile:

Der Architekt denkt in ganzen Bauteilen, doch muss er diese für die Ausschreibung aufsplitten und in separate Positionstexte gießen.

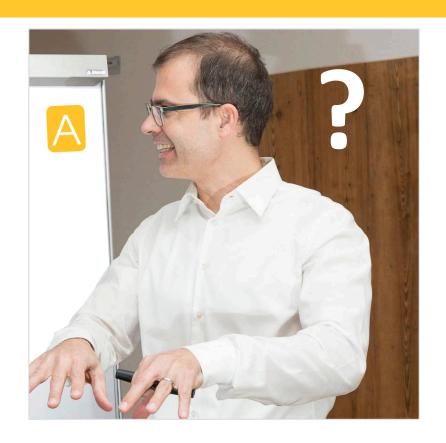




Wie Sie helfen können?

Wie helfen?



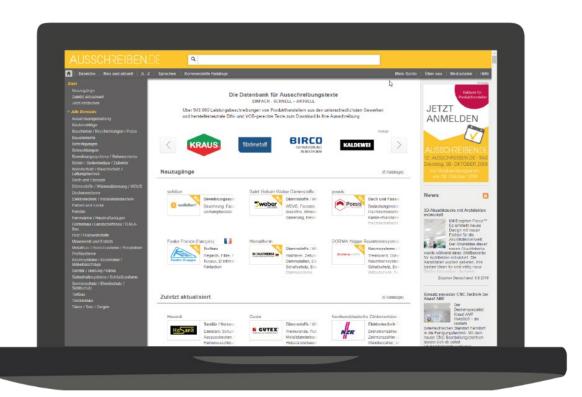


Der Ausschreiber kann nicht alles wissen...



Der Ausschreiber wendet sich an Sie!







Sie liefern Ausschreibungstexte auf Knopfdruck















Der Ausschreibungstext

Was ein guter Ausschreibungstext enthalten sollte?



01.01.0003 Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern, 40mm, vorgefräst

Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern im Trockenverfahren hergestellt, mit integrierten Rillen zur Aufnahme von Wärmeleitlamellen und Heizrohren (16 mm Verbundrohren) fugenversetzt und dicht gestoßen verlegen. Eignung für Nass- und Trockenestrichkonstruktionen.

Dicke:	40mm
Kantenausbildung:	stumpf

Rohdichte: > 100 kg/m³
Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(mK)

Wasserdampfdiffusionszahl: 3

Druckspannung bei 10% Stauchung: 50 kPa

50 m2	EP:	GP:
-------	-----	-----



Was ein guter Ausschreibungstext enthalten sollte?



- Klare eindeutige Beschreibung
- technisch und juristisch richtig
- vollständig
- alle kostenrelevanten Faktoren erfasst

"So kurz wie möglich, so ausführlich wie nötig!"





Was vermieden werden sollte?

Vermieden werden sollte...



- falsche oder veraltete technische Ausdrücke
- redundante Formulierungen wie "fachgerecht ausführen"
- Nennung von Normen



Produktbeschreibung vs. Ausschreibungstext



PRODUKTBESCHREIBUNG

Zum Schalten und Dimmen von Glühlampen. HV Halogenlampen sowie dimmbare induktive Trafos oder Tronic-Trafos mit Halogenlampen. Der Universal Drehdimmer eignet sich für den Mischbetrieb bis zur angegebenen Gesamtleistung. Die Montage erfolgt in eine Gerätedose nach DIN 49073. Der Anschluss an mehrere Dimmer-Nebenstellen ist möglich. Elektronischer Kurzschlussschutz mit dauerhafter Abschaltung spätestens nach 7 Sekunden. Mit elektronischem Übertemperaturschutz. Lampenschonendes Einschalten durch Softstart und Leistungserweiterung durch Leistungszusätze. Automatische Einstellung des zur Last passenden Dimmprinzips. zum Schalten und Dimmen von Glühlampen, HV Halogenlampen sowie dimmbare induktive Trafos oder Tronic-Trafos mit Halogenlampen. Der Universal Drehdimmer eignet sich für den Mischbetrieb bis zur angegebenen Gesamtleistung. Die Montage erfolgt in eine Gerätedose nach DIN 49073. Der Anschluss an mehrere Dimmer-Nebenstellen ist möglich. Elektronischer Kurzschlussschutz mit dauerhafter Abschaltung spätestens nach 7 Sekunden. Mit elektronischem Übertemperaturschutz. Lampenschonendes Einschalten durch Softstart und Leistungserweiterung durch Leistungszusätze. Automatische Einstellung des zur Last passenden Dimmprinzips. zum Schalten und Dimmen von Glühlampen, HV Halogenlampen sowie dimmbare induktive Trafos oder Tronic-Trafos mit Halogenlampen. Der Universal Drehdimmer eignet sich für den Mischbetrieb bis zur angegebenen Gesamtleistung. Die Montage erfolgt in eine Gerätedose nach DIN 49073. Der Anschluss an mehrere Dimmer-Nebenstellen ist möglich. Elektronischer Kurzschlussschutz mit dauerhafter Abschaltung spätestens nach 7 Sekunden. Mit elektronischem Übertemperaturschutz. Lampenschonendes Einschalten durch Softstart und Leistungserweiterung durch Leistungszusätze. Automatische Einstellung des zur Last passenden Dimmprinzips.

AUSSCHREIBUNGSTEXT

Drehdimmer Hauselektronik

Drehdimmer mit Regulierungsknopf, kurzschlussfest und überlastsicher (Feinsicherung), mit Ersatzsicherung, Phasenanschnitt, mit Steckklemmen. Spannungsprüfung ohne Ausbau möglich, Sicherungswechsel ohne Demontage der Abdeckung möglich.

Betriebsspannung: 230 V AC
Frequenz: 50/60 Hz
230 V Glüh- und Halogenlampen: 60 ... 400 W
Achsmaß: Ø 4 mm









... aus der Praxis

Auszuschreibende Leistung





 ${\it Bild quelle: pavathex, Holz faser-Fu} {\it Sbodenheizung splatte}$



Wege zum Ausschreibungstext

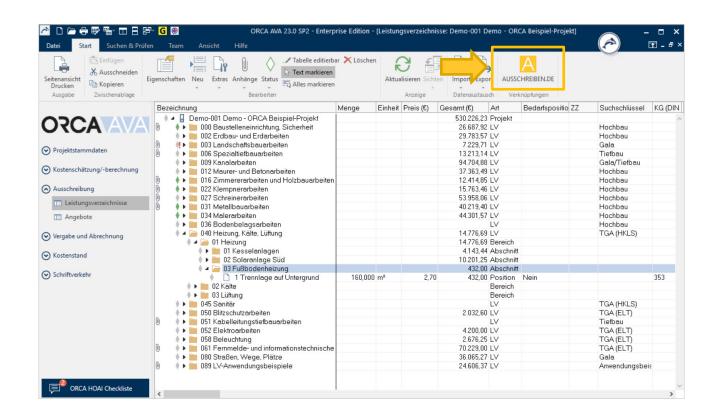


- Leistungsbeschreibung ohne Vorlage
- Leistungsbeschreibung aus alten Projekten
- Kommerzielle Texte
- Produktherstellertexte



ORCA AVA Anwendung

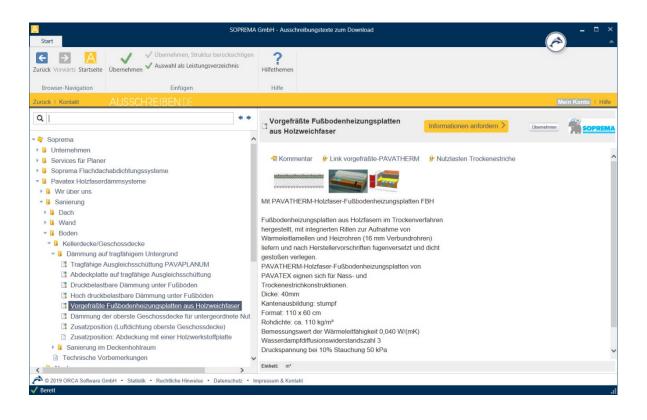






AUSSCHREIBEN.DE





AUSSCHREIBEN.DE:

- Ausschreibungstext
- Zusatzdokumente

Details

Zertifikate

BIM Objekte

Einbauanleitung

...

weitere Informationen



AUSSCHREIBEN.DE



Vorgefräßte Fußbodenheizungsplatten aus Holzweichfaser	Informationen anfordern >	Übernehmen	pavatex
Mit PAVATHERM-Holzfaser-Fußbodenheizungsplatten FBH Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern im Trockenverfahre hergestellt, mit integrierten Rillen zur Aufnahme von Wärmeleitlamellen und Heizrohren (16 mm Verbundrohren) liefern und nach Herstellervorschriften fugenversetzt und dicht gestoßen verlegen. PAVATHERM-Holzfaser-Fußbodenheizungsplatten von PAVATEX eignen sich für Nass- und Trockenestrichkonstruktionen. Dicke: 40mm Kantenausbildung: stumpf Format: 110 x 60 cm Rohdichte: ca. 110 kg/m³ Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,040 W/(mK) Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl 3 Druckspannung bei 10% Stauchung 50 kPa			
Einheit: m²			





01.01.0003

Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern, 40mm, vorgefräst

✓ Der Kurztext enthält alle wesentlichen Informationen.

Zur Not sollte man mit den Kurztexten alleine arbeiten können.

Dicke: 40mm Kantenausbildung: stumpf

Rohdichte: > 100 kg/m³

Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(mK)

Wasserdampfdiffusionszahl:

Druckspannung bei 10% Stauchung: 50 kPa

50 m²

EP:

iP:





01.01.0003
Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern, 40mm, vorgefräst

Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern im Trockenverfahren hergestellt, mit integrierten Rillen zur Aufnahme von Wärmeleitlamellen und Heizrohren (16 mm Verbundrohren) fugenversetzt und dicht gestoßen verlegen. Eignung für Nass- und Trockenestrichkonstruktionen.

✓ Der Langtext beschreibt
 Art und Umfang der zu erbringenden Leistungen
 Besondere Verarbeitungsweisen
 Leistung beeinflussende Umstände
 Aktualität

50 m2 EP: GP:





01.01.0003

- ✓ Die technischen Angaben als weiteres Element des Langtextes Technischen Merkmale (Kantenausbildung, Diffusionszahl, etc.), Besondere Anforderungen (Druckspannung, etc.)
- ✓ Fehlende kostenrelevante Faktoren einfügen
 Preisrelevante technische Anforderungen und Bedingungen
 (z.B. Angabe des Einbauortes)

Kantenausbildung:	stumpf
Rohdichte:	$> 100 \text{ kg/m}^3$
Wärmeleitfähigkeit:	0,040 W/(mK)
Wasserdampfdiffusionszahl:	3
Druckspannung bei 10% Stauchung:	50 kPa
Einbauort:	Dachgeschoß



01.01.0003 Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern, 40mm, vorgefräst

Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern im Trockenverfahren hergestellt, mit integrierten Rillen zur Aufnahme von Wärmeleitlamellen und Heizrohren (16 mm Verbundrohren) fugenversetzt und dicht gestoßen verlegen. Eignung für Nass- und Trockenestrichkonstruktionen.

Dicke: 40mm Kantenausbildung: stumpf

Rohdichte: $> 100 \text{ kg/m}^3$ Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(mK)

Wasserdampfdiffusionszahl:

Druckspannung bei 10% Stauchung: 50 kPa

50 m2 EP: GP:



Ausschreibungstext & Leistungsverzeichnis



040 Leistungsverzeichnis (LV) Heizung, Kälte, Lüftung

01 Bereich Fußbodenheizung

01.0001 Ausgleichsschüttung, tragfähig

Mineralische Ausgleichsschüttung aus natürlichem, gebranntem Ton,, liefern und über ausgerichtete Lehren planeben abziehen. mittlere Einbaudicke: 80 mm ohne mechan. Verdichten)

Baustoffklasse: A1

Flächengewicht: ca. 7,5 kg/m² (je 1cm Einbaudicke)

01.0002 Abdeckplatte

Abdeckplatten aus Holzweichfasern im Nassverfahren hergestellt, liefern fugenversetzt und dicht gestoßen auf der tragfähigen Trockenschüttung verlegen.

Dicke: 16 mm Kantenausbildung: stumpf

01.0003 Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern, 40mm, vorgefräst

Fußbodenheizungsplatten aus Holzfasern im Trockenverfahren hergestellt, mit integrierten Rillen zur Aufnahme von Wärmeleitlamellen und Heizrohren (16 mm Verbundrohren) liefern und fugenversetzt und dicht gestoßen verlegen. Eignung für Nass- und Trockenestrichkonstruktionen.

Dicke: 40mm

Kantenausbildung: stumpf
Rohdichte: > 100 kg/m³

Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(mK)

Wasserdampfzahl: 3

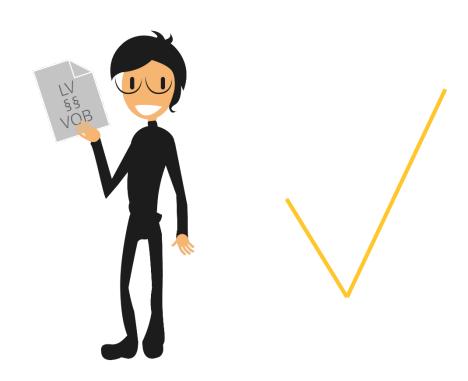
Einbauort: Dachgeschoß

50 m2 EPGP



Drehbuch für die Baustelle





Das Drehbuch für die Baustelle ist erstellt ©





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

