



# Dem Planer über die Schulter geblickt

Verena Barow

Vertrieb, Systemberaterin

# Was auch immer gebaut wird...



Privathaus / Ader & Kleemann - Architekten · Ingenieure



Realschule / Arzenheimer Elektrotechnik GmbH & Co KG



Archäologisches Schaufenster / ADS Architekten Dück·Fritz·Morsey



Industrieanlage / Ader & Kleemann - Architekten · Ingenieure

# ... es beginnt mit einer Idee

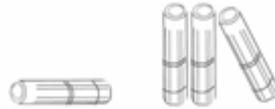


Bauherr /  
Investor



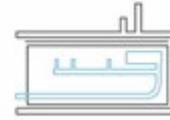
Vorüberlegungen  
(Finanzierung, Zweck, Ausstattung)

Architekt



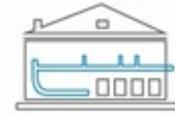
Planungsphase  
(konkreter)

Architekt /  
Fachplaner / GU  
Produkthersteller



Bauphase

Architekt  
Produkthersteller  
Handwerker



Inbetriebnahme

# Grundlagen



Dieser Prozess – von der Idee bis zur Fertigstellung – wird in der HOAI in 9 Leistungsphasen eingeteilt.



# Leistungsphasen 1-9



1. Grundlagenermittlung

2. Vorplanung  
mit Kostenschätzung

3. Entwurfsplanung  
mit Kostenberechnung

4. Genehmigungsplanung

5. Ausführungsplanung

6. Vorbereitung der Vergabe

Erstellen der Ausführungspläne mit  
Maßen, Materialangaben, Qualitäten, ...

Erstellen von Leistungsverzeichnissen

7. Mitwirkung bei der Vergabe  
Angebotsprüfung, Auftragsvergabe

8. Objektüberwachung  
Bauüberwachung und Dokumentation

9. Objektbetreuung

# Leistungsphase 6 – Vorbereitung der Vergabe



In der Regel wird ein Bauvorhaben in einer Leistungsbeschreibung abgebildet, die aus einer allgemeinen Darstellung der Bauaufgabe (Baubeschreibung) und Leistungsverzeichnissen – kurz LV – besteht. Leistungsverzeichnisse sind in Teilleistungen (Positionen) gegliedert.

Die einzelne Teilleistung ist eindeutig und vollumfänglich zu beschreiben, so dass alle Bewerber die Beschreibung im gleichen Sinne verstehen müssen und ihre Preise sicher und ohne umfangreiche Vorarbeiten berechnen können.

(§ 7 der Allgemeinen Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A))

# Leistungsphasen 1-9



1. Grundlagenermittlung

2. Vorplanung  
mit Kostenschätzung

3. Entwurfsplanung  
mit Kostenberechnung

4. Genehmigungsplanung

5. Ausführungsplanung

6. Vorbereitung der Vergabe

Erstellen der Ausführungspläne mit  
Maßen, Materialangaben, Qualitäten, ...

Erstellen von Leistungsverzeichnissen

7. Mitwirkung bei der Vergabe  
Angebotsprüfung, Auftragsvergabe

8. Objektüberwachung  
Bauüberwachung und Dokumentation

9. Objektbetreuung

# Grundlagen



- Ausschreibung
- Vergabe
- Abrechnung
- Kostenmanagement

# Grundlagen



Leistungsverzeichnis X83

Angebot Bieter X84

Ordnungszahl

Position

Nr.	Kurztext	
Langtext		
Einheit	Menge	.....€

Position

Nr.		
		100,- €

# AVA / CAD Programme mit Schnittstellen zu ADE



# Handwerkerprogramme mit Schnittstellen zu ADE



ORCA



Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit.